

IDIAQUEZ EDERRA, AZKOITIA

PROMOCIÓN TIPO HIGH – CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A – A

MEMORIA DE MATERIALES



ESTRUCTURA

La estructura se realizará a base de losa maciza de hormigón armado y cubierta de madera.

FACHADAS Y TABIQUERÍA

FACHADA

- Restauración de fachada protegida.
- Trasdoso de yeso laminado, tipo pladur o similar

TABIQUERIA

- Toda la compartimentación interior será de yeso laminado, tipo pladur o similar.

TABIQUERÍA ENTRE VIVIENDAS

Doble placa de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Las ventanas serán de color madera y acristalamiento bajo emisivo con doble luna y cámara de aire. El oscurecimiento será con contraventanas.

CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas de entrada a las viviendas serán blindadas con cerradura de seguridad. Por el exterior blancas y por el interior a elegir en color blanco o roble.

Puertas de paso serán, abatibles de color blanco o roble a elegir.

Los zócalos y jambas serán en color de la carpintería de las puertas.

TECHOS

Falso techo continuo de placas de yeso laminado en toda la vivienda. En los baños, será resistente a la humedad.

PINTURAS

Pintura plástica lisa en 3 colores RAL a seleccionar, a excepción de paramentos verticales de baños.

PAVIMENTOS

En las viviendas a (excepción de baños) se dispondrá de suelo vinílico (varias opciones de color). Este se podrá sustituir por suelo cerámico imitación madera.

Las terrazas tendrán pavimento cerámico.

COCINAS

Las cocinas serán abiertas y no irán alicatadas, será con pintura plástica lisa con 3 colores RAL a seleccionar.

Cocina amueblada con armarios altos y bajos, todos los electrodomésticos (marca Balay o similar) y encimera de Silestone o similar.

Se podrá elegir color del mueble y encimera sobre una carta de gamas.

BAÑOS Y ASEOS

Suelos de gres porcelánico de 60x60cm, con diferentes acabados a elegir con varias combinaciones de colores.

IDIAQUEZ EDERRA, AZKOITIA

PROMOCIÓN TIPO HIGH – CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A – A

MEMORIA DE MATERIALES

Alicatado de gres porcelánico de 30x60cm (varias opciones de color).

Lavabo suspendido modelo The Gap de Roca o similar. Grifería de lavabo monomando cromada modelo TARGA de Roca o similar.

Inodoro modelo The Gap compacto de Roca o similar.

Ducha con plato de resina y grifería monomando cromada con medidas aproximadas de 1 * 0,80.

Bañera de fundición del modelo Continental de Roca o similar.

CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Se diseñará una instalación de aerotermia centralizada para la generación de ACS y calefacción. La distribución de calor en la vivienda será mediante suelo radiante.

La ventilación será de doble flujo con recuperadores de calor.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica según reglamento electrotécnico para baja tensión.

Mecanismos de la marca NIESSSEN modelo ZENIT o similar, a elegir entre dos colores.

Videoportero domotizable.