



**Loiola**  
Espacios para vivir



# EDIFICIO IDIAKEZ EDERRA

## PROMOCIÓN COMPUESTA POR 16 VIVIENDAS DE 1, 2 Y 3 HABITACIONES SITUADA EN PLENO CENTRO DE AZKOITIA

Viviendas luminosas con suelo radiante y calificación energética A/ A, con todos los servicios a mano.

La fachada que da a Kale Nagusia es la principal del edificio, donde se disponían los vanos de acceso al edificio. En líneas generales es la fachada más regular y con una composición más armoniosa y regular de todo el conjunto. Los elementos que caben de reseñar, dentro de esta fachada, se localizan en la planta baja, y se identifican con una serie de espolones moldurados labrados en sillería caliza y los pilares de iguales características a los cuales se encuentran asociados. A su vez, se restaurará el enrejado de los balcones de la primera planta, el único original. El proyecto plantea la recuperación de la fábrica de sillería de planta baja en la Kale Nagusia, recuperando huecos de dimensiones acordes a la tipología del edificio en el que se encuentran.

La fachada que da a la plaza Jesusen Bihotz Agurgarria es la fachada del edificio con elementos de mayor relevancia, especialmente concentrados en la parte superior del edificio (plantas tercera y cuarta). La fachada presenta un aparejo muy uniforme ejecutado mediante ladrillo macizo caravista, al menos en los espacios en los que éste queda al descubierto. Un aparejo formado mediante una serie de hiladas consecutivas y paralelas entre sí que están dispuestas a soga y tizón, en horizontal, alternándose piezas con su cara más larga a la vista y otras con la más corta para proporcionarle consistencia al muro. Su principal peculiaridad estriba en el material empleado para su ejecución y que esté a caravista, algo atípico dentro de la cultura arquitectónica de la zona atlántica, pero en este caso forma parte del foco de inspiración mudéjar que se encuentra en el valle medio del Urola. Un foco que cronológicamente se sitúa mayormente en las primeras décadas del siglo XVI, y el cual dejó una serie de importantes ejemplos de edificaciones mayormente de corte palaciego o al menos relacionadas con la élite local y provincial. Este foco se relaciona directamente con una serie de miembros de algunos de los principales linajes locales que desempeñaron su actividad laboral en Castilla, Aragón o Andalucía desde donde trajeron los modelos o quizás a los propios maestros constructores.



## 00 / GALERÍA



## 01 / SALÓN



### 03 / COCINA



## 02 / DORMITORIO



## 04 / BAÑO





## 05 / TERRAZA



# TIPOS DE VIVIENDA

PLANTA 1ª



PLANTA 2ª



\*DOCUMENTOS PROVISIONALES  
sujetos a aprobaciones administrativas  
y licencia de construcción.  
Pueden ser modificados por razones  
técnicas, jurídicas y comerciales.

PLANTA 3ª



PLANTA 4ª



## PROMOCION TIPO HIGH

Cocina incluida  
Calificación energética A

\* Posibilidad de elegir sobre muestrario definido:  
alcatados, solados, carpintería de madera,  
pintura, cocina

Promueve y construye:



Comercializa:



# Loiola

Espacios para vivir

LOIOLA GESTION INMOBILIARIA, S.L.  
B-75054783  
Parque Empresarial Zuatzu 9  
Edificio Europa, planta 5, local 1  
20018 DONOSTIA

BILBAO:  
C/ Cardenal Gardoki 9, 1ª izda  
48008 BILBAO

**900 102 220**

[www.idiakederra.com](http://www.idiakederra.com)